

2020年2月5日

管理組合理事長 様

東京都文京区春日2-13-1

芳文堂ビル4階

TEL: 03-5801-0843

一般社団法人日本マンション管理士会連合会 事務局

## 「マンション管理適正化診断サービス」診断結果の 不動産・住宅情報サイト等への掲載について

拝啓 時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。平素より格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、当連合会は株式会社LIFULLと業務提携契約を締結し、管理状況が良好な物件（S評価またはA評価物件）について、不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S（以下、「ライフフルホームズ」）」に診断結果を掲載するサービスを開始することといたします。

これに伴い、区分所有者が専有部分を売買する際に、不動産・住宅情報サイトに専有部分の物件情報を掲載することに加え、共用部分の管理状況も掲載することができ、区分所有者（売主）の売り易さに繋がるだけでなく、物件購入予定者にとっても購入時の1つの判断指標としていただくことができるようになります。

つきましては、区分所有者が専有部分を売買する際に共用部分の管理状況を開示することおよびマンション管理の適正な評価を行うことを目的として、管理状況が良好な物件（S評価またはA評価物件）については、ライフフルホームズに診断結果を掲載することをご承諾いただきたく存じます。

なお、掲載する項目は添付の「住宅情報サイトへの診断結果掲載のご案内」の2ページ目の「住宅情報サイト掲載イメージ」にある「管理実態」や「長期修繕計画と修繕積立金の設定状況」等を予定しています。

今後、同様の目的で当連合会のホームページに診断結果を掲載する場合や他の不動産・住宅情報サイト等を運営する会社と業務提携のうえ、同サイトに掲載する場合もございますので、予めご了承いただきたく存じます。また、診断結果は不動産・住宅情報サイト等への掲載以外の目的で使用はいたしません。

**上記の内容にご同意いただける場合は添付の同意書にご記入の上、返信用封筒にてご返送下さい。**

ご多忙のところ誠に恐縮ですが、何卒宜しくお願い申し上げます。

敬具