

【平成25年度国土交通省補助事業】 合同研修会（派遣マンション管理士人材育成） 札幌大会報告

(1) 主催者、来賓挨拶趣旨

- ・開会に当たって：（一社）北海道マンション管理士会 会長 菅野英雄



それぞれのテーマについて、この研修会に出席の皆さんが何かをつかみ、今後の業務に活かされることを願います。

- ・開会挨拶：（一社）日本マンション管理士会連合会 会長 親泊哲



今後のマンション管理士は、派遣相談に応じることを基本としつつ、当事者として管理組合運営の適正化に直接協力し、担っていくことも重要です。

- ・来賓挨拶：札幌市 都市局長 高橋稔様



札幌市は、築25年を超えているマンションや容積率を超えて建替えに厳しいマンションが多いことから、今後ますますマンション管理士の活躍の場面が出てくることを期待します。

(2) 概要

開催当日は荒れた空模様となりましたが、午前の部では先達の管理士より、マンション管理士が管理組合役員となり、当事者として管理組合の問題を解決している事例について報告がありました。

午後の部では、レビン小林久子氏による合意形成のための話し合いの進め方、ポイントについて講演の後、ある事例を基に出席者同士がロールプレイング等の実践を行いました。懇親会は札幌キリンビール園でにぎやかに行われ、各地の管理士が交流を深めました。



(3) 参加人数とアンケート結果

- ・参加人数：マンション管理士（合計）87名〔北海道内：40名・北海道外：47名〕
- ・アンケート結果：参加者87名中66名の回答（回答率 75.9%）

■管理組合の第三者管理者や役員に就任している会員会所属マンション管理士の報告

大変参考になった (人・%)		参考になった (人・%)		参考にならなかった		テーマに沿っていない		無回答		計(人・%)	
39	59.1%	26	39.4%	0	0.0%	0	0.0%	1	1.5%	66	100.0%

■マンション管理士が当事者として契約を締結する場合の留意点

41	62.1%	23	34.8%	0	0.0%	0	0.0%	2	3.0%	66	100.0%
----	-------	----	-------	---	------	---	------	---	------	----	--------

■北海道マンション管理士会の最近の取り組み事例

15	22.7%	49	74.2%	2	3.0%	0	0.0%	0	0.0%	66	100.0%
----	-------	----	-------	---	------	---	------	---	------	----	--------

■円滑な合意形成のために

19	28.8%	38	57.6%	6	9.1%	3	4.5%	0	0.0%	66	100.0%
----	-------	----	-------	---	------	---	------	---	------	----	--------

■基調講演

39	59.1%	25	37.9%	1	1.5%	0	0.0%	1	1.5%	66	100.0%
----	-------	----	-------	---	------	---	------	---	------	----	--------

■技法練習

33	50.0%	29	43.9%	1	1.5%	0	0.0%	3	4.5%	66	100.0%
----	-------	----	-------	---	------	---	------	---	------	----	--------

■サブタイトル「派遣マンション管理士人材育成」として内容

14	21.2%	39	59.1%	2	3.0%	0	0.0%	11	16.7%	66	100.0%
----	-------	----	-------	---	------	---	------	----	-------	----	--------

■日程や時間配分について

(とても良い)		(良い)		(普通)		(改善が必要)		(無回答)		(計)	
8	12.1%	37	56.1%	8	12.1%	12	18.2%	1	1.5%	66	100.0%

*午後の部（基調講演、技法演習）の無回答1，3は、昼食時又は基調講演後の早退者3名が出席分のみ回答したためです。

(4) 北海道マンション管理士会会長 菅野英雄からお礼の言葉

合同研修会北海道大会 参加のお礼

この度の「第7回マンション管理士合同研修会」には、遠路に関わらずご参加いただきまして、誠にありがとうございました。特に、この時期の札幌は、冬を間近に控え寒さが厳しく、当日は雪混じりの荒れた一日でもありました。

不行き届きの点多々あったと思われませんが、何とぞご容赦くださいますようお願い申し上げます。

お陰様をもちまして、当初の予想を上回る反響も頂きました。

懇親会、2次会と夜のススキノでは、皆様とも大変楽しい時を過ごすこともできました。この度の合同研修会テーマである派遣相談等の事例等が、これからの我々マンション管理士業務等において、多いに活用されていくことを期待し、主催者であります日管連及び参加者の皆様に対して、開催地を代表して、お礼を申し上げます。

一般社団法人北海道マンション管理士会 菅野英雄